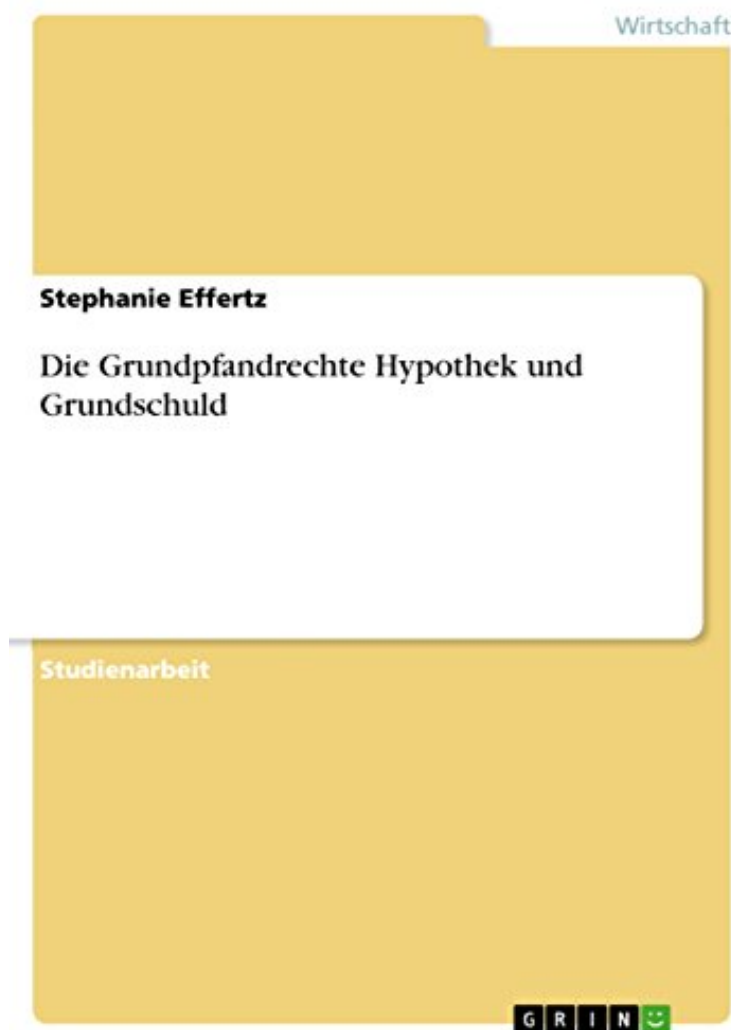


[Get free] Die Grundpfandrechte Hypothek und Grundschuld (German Edition)

Die Grundpfandrechte Hypothek und Grundschuld (German Edition)

Stephanie Effertz

*Download PDF | ePub | DOC | audiobook | ebooks



DOWNLOAD



+

READ ONLINE

#4239845 in eBooks 2006-03-13 2006-03-13 File Name: B00BDBRW7O | File size: 38.Mb

Stephanie Effertz : Die Grundpfandrechte Hypothek und Grundschuld (German Edition) before purchasing it in order to gauge whether or not it would be worth my time, and all praised Die Grundpfandrechte Hypothek und Grundschuld (German Edition):

Studienarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich BWL - Recht, Note: 2,0, Technische Hochschule Koul;ln, ehem. Fachhochschule Koul;ln, Veranstaltung: Finanzwirtschaft, Unternehmensfinanzierungsrecht, 7 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: EinleitungBei grouml;szlig;eren Investitionen, wie z.B. beim Kauf

einer Eigentumswohnung oder eines Eigenheimes, ist es dem Käufer im Regelfall nicht möglich den Kaufpreis vollständig aus seinem Vermögen aufzubringen. Aus diesem Grund nimmt der Käufer bei der Bank ein Darlehn auf. Der Käufer und die Bank schließen einen Darlehnvertrag in dem alle Vertragsbedingungen wie u.a. Laufzeit, Zinsen und Tilgung vereinbart sind. Damit die Bank dem Verkäufer jedoch ein Darlehn gewährt, verlangt sie Sicherheiten für den Fall, dass der Käufer das Darlehn nicht zurückzahlen kann. Als Eigentümer oder Erwerber eines Grundstückes kann das Grundstück als Sicherheit verwendet werden, in dem zu Gunsten der Bank eine Grundschuld oder Hypothek bestellt wird. Grundschuld als auch Hypothek sind Grundpfandrechte die im Grundbuch eingetragen werden. Gesetzlich sind die Grundpfandrechte im Sachenrecht geregelt. Um den Aufbau und die Funktion von Grundschuld und Hypothek besser nachvollziehen zu können, wird im nachfolgendem Kapitel zwei der allgemeine Aufbau des Sachenrechts, und der Aufbau des Grundbuch kurz erläutert. Darauf folgende wird in Kapitel 3 und 4 näher auf die gesetzlichen Inhalte und die verschiedenen Arten von Grundschulden und Hypotheken eingegangen.